

Algemeen

Productnaam	Woonfonds Woongenot Hypotheek
Merk	Woonfonds
Juridische entiteit	Achmea Bank N.V.

Productkenmerken

De Woongenot Hypotheek is een flexibele hypotheek met deze kenmerken:

- automatische aanpassing risicoklasse bij renteherziening
- voorstel 4 maanden geldig, maximaal 5 maanden verlenging
- tot 15% vergoedingsvrij aflossen
- rentevergoeding nieuwbouwdepot gelijk aan de hypotheekrente
- rente vast voor een afgesproken termijn of kwartaalvariabel
- rentemiddeling eenmaal per rentevast-periode mogelijk.

Informatie over de Woonfonds Woongenot Hypotheek

Op [woonfonds.nl](https://www.woonfonds.nl) staat informatie voor adviseurs en voor klanten, zoals:

- de productvoorwaarden
- informatie over rente, kosten en aflosvormen
- informatie over Woonfonds
- informatie voor klanten die al een Woonfonds Woongenot Hypotheek hebben.

Doelgroep

De Woonfonds Woongenot Hypotheek is bedoeld voor:

- **starters** die voor het eerst een huis kopen en een hypotheek afsluiten en weinig tot geen ervaring hebben met hypotheekproducten
- **doorstromers** die al een eigen woning bezitten en daarvoor vaak al een hypotheek hebben gesloten
- **oversluiters** die in hun woning blijven wonen en hun hypotheek naar een andere hypotheekverstrekker gaan oversluiten, bijvoorbeeld om voor een andere rente of andere voorwaarden in aanmerking te komen
- **zelfstandigen** die een hypotheek zoeken voor de (her)financiering van een woning.

De vaststelling van het toetsinkomen van zelfstandigen is afhankelijk van de behoefte van de zelfstandige en de kenmerken van de zelfstandigheid. De Woonfonds Woongenot Hypotheek is er voor:

- reguliere zelfstandigen (langer dan 3 jaar zelfstandig)
- startende zelfstandigen (1- 3 jaar zelfstandig)
- zelfstandigen met een slecht jaar
- sterk groeiende zelfstandigen.

De Woongenot Hypotheek is niet geschikt voor klanten die:

- het product zonder advies willen afnemen
- een woning willen kopen die niet gebruikt wordt voor eigen bewoning (bijv. buy-to-let)
- willen beleggen om de hypotheek af te lossen
- samen met familie een woning willen kopen
- korter dan 1 jaar zelfstandige zijn
- zelfstandige zijn in bepaalde sectoren, zoals de agrarische sector.

Distributie

De Woongenot Hypotheek (inclusief zelfstandigenhypotheek) kan geadviseerd en gesloten worden via geselecteerde en aangesloten adviseurs.

Heeft u vragen over de Woonfonds Woongenot Hypotheek?

Bekijk de contactmogelijkheden op woonfonds.nl/voor-adviseurs/contact.