

Rentelijst 12b overige hypotheekvormen

met ingang van 22 november 2013

Onderstaande tarieven zijn van toepassingen op alle hypotheekvormen van Woonfonds met uitzondering van de annuïteiten- en lineaire hypotheek. Voor deze hypotheekvormen geldt rentelijst a.

De gearceerde stukken geven de wijzigingen weer t.o.v. de voorgaande rentelijst.

Voordeel Lijn

	NHG	Van de marktwaarde			
		t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
Kwartaal Variabele Rente					
3 maand	2,90%	3,00%	3,10%	3,40%	3,60%

Vaste rente

1 jaar	2,90%	3,00%	3,10%	3,40%	3,60%
2 jaar	3,00%	3,10%	3,20%	3,50%	3,70%
3 jaar	3,15%	3,25%	3,35%	3,65%	3,85%
4 jaar	3,30%	3,40%	3,50%	3,80%	4,00%
5 jaar	3,45%	3,55%	3,65%	3,95%	4,15%
6 jaar	3,70%	3,80%	3,90%	4,20%	4,40%
7 jaar	3,90%	4,00%	4,10%	4,40%	4,60%
8 jaar	4,05%	4,15%	4,25%	4,55%	4,75%
9 jaar	4,15%	4,25%	4,35%	4,65%	4,85%
10 jaar	4,15%	4,25%	4,35%	4,65%	4,85%
15 jaar	5,05%	5,15%	5,25%	5,55%	5,75%
20 jaar	5,65%	5,75%	5,85%	6,15%	6,35%
25 jaar	5,70%	5,80%	5,90%	6,20%	6,40%
30 jaar	5,70%	5,80%	5,90%	6,20%	6,40%

Toetsrente 5,00%

De toetsrente geldt voor leningen met een rentevastperiode tot 10 jaar, tenzij de werkelijke rente hoger is.

Overbrugging 3,70%

Het overbruggingstarief staat vast voor de duur van de Overbruggingslening.

-0,20%

-0,10%

Comfort Lijn

	NHG	Van de marktwaarde			
		t/m 60%	t/m 80%	t/m 100%	> 100%
Kwartaal Variabele Rente					
3 maand	2,90%	3,00%	3,10%	3,40%	3,60%

Vaste Rente

1 jaar	3,00%	3,10%	3,20%	3,50%	3,70%
2 jaar	3,20%	3,30%	3,40%	3,70%	3,90%
3 jaar	3,35%	3,45%	3,55%	3,85%	4,05%
4 jaar	3,50%	3,60%	3,70%	4,00%	4,20%
5 jaar	3,65%	3,75%	3,85%	4,15%	4,35%
6 jaar	3,90%	4,00%	4,10%	4,40%	4,60%
7 jaar	4,10%	4,20%	4,30%	4,60%	4,80%
8 jaar	4,25%	4,35%	4,45%	4,75%	4,95%
9 jaar	4,35%	4,45%	4,55%	4,85%	5,05%
10 jaar	4,35%	4,45%	4,55%	4,85%	5,05%
15 jaar	5,25%	5,35%	5,45%	5,75%	5,95%
20 jaar	5,85%	5,95%	6,05%	6,35%	6,55%
25 jaar	5,90%	6,00%	6,10%	6,40%	6,60%
30 jaar	5,90%	6,00%	6,10%	6,40%	6,60%

Aanvullende informatie

Raadpleeg de voorwaarden van de Comfort Lijn en Voordeel Lijn.

Als een lopende hypotheek wijzigt, bijvoorbeeld omdat de rentevastperiode afloopt of vanwege verhuizing, dan wordt de risicoklasse-opslag aangepast naar de actuele opslagenstructuur.

Voor bestaande Spaar- Hybride- en Beleggingshypotheek die vóór 1-1-2010 zijn aangevraagd, geldt daarnaast dat een eventuele productopslag gehandhaafd blijft.

De rentevastperioden 20, 25 en 30 jaar zijn alleen mogelijk in combinatie met een Woonfonds (Bank)Spaarhypotheek.

Een Kwartaal Variabele Rente is niet mogelijk in combinatie met een Bankspaarhypotheek, Spaarhypotheek of Hybride Hypotheek in combinatie met het Spaarhypotheek Rente Fonds.