

# Rentelijst: 7a

**MET INGANG VAN 1 MEI 2006**

In deze rentelijst zijn de volgende actiekortingen voor nieuwe hypotheek verwerkt:

- Mens&leven Hypotheek: 0,20%

Annuititeiten / Lineair / Leven/  
Aflossingsvrij / Beleggen Algemeen /  
Mens&leven Hypotheek

Spaarhypotheek /  
Beleggen Preferent

NHG t/m 75% t/m 110% t/m 125%

NHG t/m 75% t/m 110% t/m 125%

## PROFI RENTE

Variabel	3,35%	3,55%	3,65%	3,75%
1 jaar	3,70%	3,90%	4,00%	4,10%

3,55%	3,75%	3,85%	3,95%
3,90%	4,10%	4,20%	4,30%

## TREND RENTE

2 jaar	4,00%	4,20%	4,30%	4,40%
3 jaar	4,10%	4,30%	4,40%	4,50%
4 jaar	4,15%	4,35%	4,45%	4,55%
5 jaar	4,30%	4,50%	4,60%	4,70%
6 jaar	4,35%	4,55%	4,65%	4,75%
7 jaar	4,40%	4,60%	4,70%	4,80%
8 jaar	4,50%	4,70%	4,80%	4,90%
9 jaar	4,50%	4,70%	4,80%	4,90%
10 jaar	4,50%	4,70%	4,80%	4,90%
15 jaar	4,80%	5,00%	5,10%	5,20%

4,20%	4,40%	4,50%	4,60%
4,30%	4,50%	4,60%	4,70%
4,35%	4,55%	4,65%	4,75%
4,50%	4,70%	4,80%	4,90%
4,55%	4,75%	4,85%	4,95%
4,60%	4,80%	4,90%	5,00%
4,70%	4,90%	5,00%	5,10%
4,70%	4,90%	5,00%	5,10%
4,70%	4,90%	5,00%	5,10%
5,00%	5,20%	5,30%	5,40%

## VASTE RENTE

20 jaar	4,90%	5,10%	5,20%	5,30%
25 jaar	4,90%	5,10%	5,20%	5,30%
30 jaar	5,00%	5,20%	5,30%	5,40%

5,10%	5,30%	5,40%	5,50%
5,10%	5,30%	5,40%	5,50%
5,20%	5,40%	5,50%	5,60%

## OVERBRUGGING

1 jaar	4,85%
--------	-------

## Aanvullende informatie:

\*Voor een Recreatiehypotheek geldt een productopslag van 0,2 %

\* In geval van een hypotheek o.b.v. inkomensverklaring geldt een productopslag van 0,2 %

\* Een variabele ProfiRente is niet mogelijk in combinatie met een Woonfonds Spaarhypotheek.

\* De maximale hypotheek wordt vastgesteld aan de hand van de door Woonfonds Hypotheken bepaalde toetsrente.

De toetsrente behorende bij deze rentelijst is: minimaal 6,0% bij een rentevastperiode van maximaal 5 jaar. De leningen met een rentevast-periode langer dan 5 jaar worden getoetst op basis van de geoffeerde rente.



**Woonfonds  
Hypotheek**

— ONDERDEEL VAN ACHMEA —

# Rentelijst: 7b



**MET INGANG VAN 1 MEI 2006**

**Annuïteiten / Lineair / Leven/  
Aflossingsvrij / Beleggen Algemeen /  
Mens&leven Hypotheek**

**Spaarhypothek /  
Beleggen Preferent**

**NHG**    **t/m 75%**    **t/m 110%**    **t/m 125%**

**NHG**    **t/m 75%**    **t/m 110%**    **t/m 125%**

**PALET RENTE**

**Profiel: Rood**

<b>5 jaar</b>	3,98%	4,18%	4,28%	4,38%
<b>10 jaar</b>	4,13%	4,33%	4,43%	4,53%

4,18%	4,38%	4,48%	4,58%
4,33%	4,53%	4,63%	4,73%

**Profiel: Groen**

<b>5 jaar</b>	4,05%	4,25%	4,35%	4,45%
<b>10 jaar</b>	4,25%	4,45%	4,55%	4,65%

4,25%	4,45%	4,55%	4,65%
4,45%	4,65%	4,75%	4,85%

**Profiel: Blauw**

<b>5 jaar</b>	4,13%	4,33%	4,43%	4,53%
<b>10 jaar</b>	4,35%	4,55%	4,65%	4,75%

4,33%	4,60%	4,70%	4,80%
4,55%	4,75%	4,85%	4,95%

**TOETSRENTE**

<b>10 jaar / rood</b>	5,53%	5,59%	5,62%	5,65%
<b>10 jaar / groen</b>	5,23%	5,33%	5,38%	5,43%
<b>10 jaar / blauw</b>	4,93%	5,07%	5,14%	5,21%

5,59%	5,65%	5,68%	5,71%
5,33%	5,43%	5,48%	5,53%
5,07%	5,21%	5,28%	5,35%

**RENTE GEWENNING**

<b>1e jaar</b>	3,40%	3,60%	3,70%	3,80%
<b>2e jaar</b>	3,90%	4,10%	4,20%	4,30%
<b>3e jaar</b>	4,40%	4,60%	4,70%	4,80%
<b>4e t/m 10e jaar</b>	4,90%	5,10%	5,20%	5,30%

3,60%	3,80%	3,90%	4,00%
4,10%	4,30%	4,40%	4,50%
4,60%	4,80%	4,90%	5,00%
5,10%	5,30%	5,40%	5,50%

**Aanvullende informatie:**

- \* De toetsrente bij een 5 jarige Palet Rente is 6%
- \* Profiel:
  - Rood: de nadruk ligt bij aanvang op korte rente
  - Groen: gelijke verdeling tussen korte en lange rente
  - Blauw: de nadruk ligt bij aanvang op lange rente
- \* Aanvullende informatie over de Palet Profielen en de opbouw van het rentepercentage is terug te vinden op [www.woonfondsnet.nl](http://www.woonfondsnet.nl)



**Woonfonds  
Hypotheeken**

— ONDERDEEL VAN ACHMEA —

# Rentelijst: 7c



**MET INGANG VAN 1 MEI 2006**

**Annuïteiten / Lineair / Leven/  
Aflossingsvrij / Beleggen Algemeen /  
Mens&leven Hypotheek**

**Spaarhypothek /  
Beleggen Preferent**

**NHG      t/m 75%      t/m 110%      t/m 125%**

**NHG      t/m 75%      t/m 110%      t/m 125%**

**COMPONENT RENTE**

**Looptijd / Bandbreedte**

	NHG	t/m 75%	t/m 110%	t/m 125%
<b>3 jaar</b>	4,20%	4,40%	4,50%	4,60%
<b>5 jaar</b>	4,70%	4,90%	5,00%	5,10%
<b>7 jaar</b>	5,20%	5,40%	5,50%	5,60%
<b>10 jaar</b>	5,45%	5,65%	5,75%	5,85%
<b>15 jaar</b>	5,70%	5,90%	6,00%	6,10%
<b>20 jaar</b>	6,20%	6,40%	6,50%	6,60%
<b>25 jaar</b>	6,45%	6,65%	6,75%	6,85%
<b>30 jaar</b>	6,70%	6,90%	7,00%	7,10%

	NHG	t/m 75%	t/m 110%	t/m 125%
	4,40%	4,60%	4,70%	4,80%
	4,90%	5,10%	5,20%	5,30%
	5,40%	5,60%	5,70%	5,80%
	5,65%	5,85%	5,95%	6,05%
	5,90%	6,10%	6,20%	6,30%
	6,40%	6,60%	6,70%	6,80%
	6,65%	6,85%	6,95%	7,05%
	6,90%	7,10%	7,20%	7,30%

**TRAM RENTE (alleen beschikbaar voor bestaande contracten)**

	NHG	t/m 75%	t/m 110%	t/m 125%
<b>3 jaar</b>	4,20%	4,40%	4,50%	4,60%
<b>5 jaar</b>	4,40%	4,60%	4,70%	4,80%
<b>7 jaar</b>	4,50%	4,70%	4,80%	4,90%
<b>10 jaar</b>	4,60%	4,80%	4,90%	5,00%
<b>15 jaar</b>	4,90%	5,10%	5,20%	5,30%

	NHG	t/m 75%	t/m 110%	t/m 125%
	4,40%	4,60%	4,70%	4,80%
	4,60%	4,80%	4,90%	5,00%
	4,70%	4,90%	5,00%	5,10%
	4,80%	5,00%	5,10%	5,20%
	5,10%	5,30%	5,40%	5,50%

**VASTE SWITCH RENTE**

	NHG	t/m 75%	t/m 110%	t/m 125%
<b>5 jaar</b>	4,50%	4,70%	4,80%	4,90%
<b>10 jaar</b>	4,75%	4,95%	5,05%	5,15%
<b>15 jaar</b>	5,05%	5,25%	5,35%	5,45%

	NHG	t/m 75%	t/m 110%	t/m 125%

**Aanvullende informatie:**

- \* Disagio of het verwerken van afsluitprovisie in de contractrente is bij de Component Rente niet mogelijk.
- \* De Vaste Switch Rente is uitsluitend mogelijk in combinatie met een Mens&leven Hypotheek.



**Woonfonds  
Hypotheek**

— ONDERDEEL VAN ACHMEA —

# Disagiotabel:



MET INGANG VAN 1 MEI 2006

DISAGIOTABEL 7

Op verzoek kan bij alle rentevormen, met uitzondering van de Component Rente, een bedrag tot maximaal 2,0% van het hypotheekbedrag als disagio worden ingehouden. Deze vooruitbetaalde rente leidt tot een verlaging van de leningrente. Alle disagio's worden ingehouden bij het passeren van de hypotheekakte. Betaalde disagio kan niet worden gerestitueerd. Voor de diverse rentevast-periodes gelden de navolgende kosten (in percentages van de hoofdsom). Bij de Rente Gewenning wordt het disagio gelijk verdeeld over de tien jaar.

Rentevast-periode	1 jaar	2 jaar	3 jaar	4 jaar	5 jaar	6 jaar	7 jaar	8 jaar	9 jaar	10 jaar
<b>Gewenste korting</b>										
<b>0,05%</b>	0,05%	0,10%	0,14%	0,18%	0,23%	0,26%	0,30%	0,34%	0,37%	0,40%
<b>0,10%</b>	0,10%	0,19%	0,28%	0,37%	0,45%	0,53%	0,60%	0,67%	0,74%	0,81%
<b>0,15%</b>	0,15%	0,29%	0,42%	0,55%	0,68%	0,79%	1,00%	1,01%	1,11%	1,21%
<b>0,20%</b>	0,20%	0,38%	0,56%	0,74%	0,90%	1,00%	1,21%	1,34%	1,48%	1,61%
<b>0,25%</b>	0,25%	0,48%	0,71%	0,92%	1,00%	1,32%	1,51%	1,68%	1,85%	
<b>0,30%</b>	0,30%	0,58%	0,85%	1,00%	1,35%	1,59%	1,81%			
<b>0,35%</b>	0,35%	0,67%	1,00%	1,29%	1,58%	1,85%				
<b>0,40%</b>	0,40%	0,77%	1,13%	1,47%	1,80%					
<b>0,45%</b>	0,45%	0,86%	1,27%	1,66%						
<b>0,50%</b>	0,50%	0,96%	1,41%	1,84%						
<b>0,55%</b>	0,55%	1,00%	1,55%							
<b>0,60%</b>	0,60%	1,15%	1,69%							
<b>0,70%</b>	0,70%	1,34%	1,98%							
<b>0,80%</b>	0,80%	1,54%								
<b>0,90%</b>	0,90%	1,73%								
<b>1,00%</b>	1,00%	1,92%								

**Aanvullende informatie:**

De Disagiotabel kan, afhankelijk van de rentestanden, worden aangepast.

Disagiopercentages voor langere rentevast-periodes kunnen op aanvraag worden verstrekt.



**Woonfonds  
Hypotheeken**

— ONDERDEEL VAN ACHMEA —