

- ✓ Meer leencapaciteit
- ✓ Veel mogelijkheden
- ✓ Voorbespreken



## Direct contact met acceptant

☎ Bel: 013 461 20 20

@ E-mail: [adviseurs@woonfonds.nl](mailto:adviseurs@woonfonds.nl)

🏠 website: [woonfonds.nl/voor-adviseurs/zelfstandigenhypotheek](https://woonfonds.nl/voor-adviseurs/zelfstandigenhypotheek)



## 1-2 jaar zelfstandig

Methode	Leencapaciteit
1 boekjaar	80% van het toetsinkomen
1 boekjaar	100% van het toetsinkomen (met 0,5% rente-opslag*)
Met voorgaand (loondienst) inkomen** 1-1-1 methode	100% van het toetsinkomen
Met voorgaand (loondienst) inkomen** 1-2-3 methode	100% van het gewogen toetsinkomen (met 0,3% rente-opslag*)

\* Rente-opslag alleen de eerste rentevastperiode  
\*\* Loondienst en/of zelfstandig (zie acceptatiebeleid)



## 2-3 jaar zelfstandig

Methode	Leencapaciteit
2 boekjaren	90% van het toetsinkomen
2 boekjaren	100% van het toetsinkomen (met 0,5% rente-opslag*)
Met voorgaand (loondienst) inkomen** 1-1-1 methode	100% van het toetsinkomen
Met voorgaand (loondienst) inkomen** 1-2-3 methode	100% van het gewogen toetsinkomen (met 0,3% rente-opslag*)

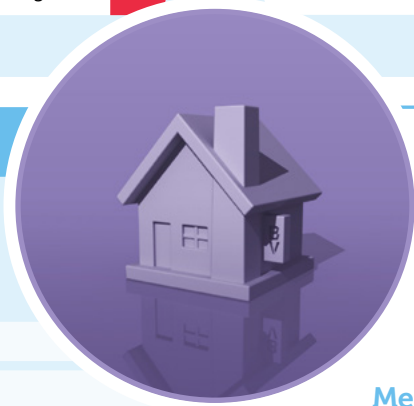
\* Rente-opslag alleen de eerste rentevastperiode  
\*\* Loondienst en/of zelfstandig (zie acceptatiebeleid)



## 3+ jaar zelfstandig

Methode	Leencapaciteit
1-1-1 methode	100% van het toetsinkomen
1-2-3 methode	100% van het gewogen toetsinkomen (met 0,3% rente-opslag*)
2-1-3 methode	100% van het gewogen toetsinkomen (met 0,3% rente-opslag*)

\* Rente-opslag alleen de eerste rentevastperiode



## Belangrijk

### Verzamel documenten

Kijk op [woonfonds.nl/voor-adviseurs/zelfstandigenhypotheek](https://woonfonds.nl/voor-adviseurs/zelfstandigenhypotheek) welke documenten u nodig heeft.

### Methode invullen in adviessoftware

Vul in het opmerkingenveld in uw adviessoftware in welke methode u heeft gekozen. Let op: Uw adviessoftware houdt geen rekening met rente-opslagen.

### Onderbouw uw aanvraag

Op basis van een goede onderbouwing is veel bespreekbaar. Deel informatie en inzichten door deze in te vullen in het opmerkingenveld in uw adviessoftware. U kunt de benodigde aanvullende stukken onder vermelding van het aanvraagnummer uploaden via [woonfonds.nl/voor-adviseurs/uploaden](https://woonfonds.nl/voor-adviseurs/uploaden).

## Voorbespreken



Bel met één van onze acceptanten om een aanvraag voor te bespreken. U krijgt een zaakbehandelaar die met u de verwachtingen doorneemt. Voor het vaststellen van het toetsinkomen dient u een HDN aanvraag in te dienen.



## Bereken maximale hypotheek

[Woonfonds.nl/voor-adviseurs/zelfstandigenhypotheek](https://woonfonds.nl/voor-adviseurs/zelfstandigenhypotheek)

