



**Woonfonds
Hypotheken**

— ONDERDEEL VAN ACHMEA —



Een lening met variabele rente

Voor wie is deze brochure?

Heeft u een lening met een variabele rente, of heeft u de mogelijkheid om voor een variabele rente te kiezen? In deze brochure leest u welke risico's u loopt met een lening met variabele rente en waarmee u rekening moet houden.

Wat is variabele rente?

Wanneer u geld leent voor uw hypotheek betaalt u rente. De hoogte van de rente heeft invloed op uw maandelijkse lasten. Bij een vaste rente zet u de rente voor langere tijd vast. U weet dan voor langere tijd precies waar u aan toe bent. U loopt in die periode dan dus geen renterisico. Bij een variabele rente wordt elke drie maanden de rente opnieuw vastgesteld. U loopt dan renterisico. Dat kan direct gevolgen hebben voor uw portemonnee, zowel positief als negatief.

Het belangrijkste is dat uw lening betaalbaar blijft. De keuze voor een variabele rente is daarom iets om goed rekening mee te houden.

Welke risico's loopt u met variabele rente?

Als de rente stijgt, dan betaalt u meteen meer voor uw lening. U heeft dan hogere maandlasten en minder geld om te besteden aan bijvoorbeeld boodschappen of kleding. Stijgt de rente veel, dan loopt u het risico dat u uw hypotheek niet meer kunt betalen. Dat is uiteraard heel vervelend. Bij een tijdelijke stijging kunt u dat mogelijk nog wel opvangen. Maar als de rente blijft stijgen, of voor langere tijd hoog blijft, wilt u ook in uw huis blijven wonen. Het belangrijkste risico dat u loopt is dus de financiële ruimte die u maandelijks heeft.

Past een variabele rente bij u?

Heeft u nu al een variabele rente, rekent u dan eens uit wat er gebeurt wanneer de rente flink zou stijgen. Als u voldoende geld overhoudt, dan hoeft u zich niet direct zorgen te maken. Denkt u dat u mogelijk in de problemen komt, neem dan contact op met uw adviseur.

Het kan ook zijn dat uw rentevastperiode binnenkort afloopt. U kunt dan kiezen voor een nieuwe rente. Overweegt u een variabele rente, dan is het verstandig om na te gaan of dit bij u past. Natuurlijk is het prettig dat u meer geld overhoudt als de rente daalt. Maar kunt u ook genoeg nemen met minder geld in uw portemonnee wanneer de rente stijgt? Heeft u dan nog voldoende geld voor uw dagelijkse levensonderhoud en voor onvoorziene grotere uitgaven? Kijk daarom niet alleen naar de rente van dit moment, maar ook wat er gebeurt als deze in de toekomst zou stijgen.

Kunt u het renterisico dragen?

U kunt zelf vrij eenvoudig nagaan of u het renterisico kunt dragen. U weet immers hoe hoog uw huidige rentepercentage is en wat u maandelijks betaalt. Bij een rentestijging kunt u het verschil berekenen tussen wat u nu betaalt en wat u zou moeten betalen na een stijging. Een voorbeeld: stel, u heeft een lening van € 100.000 tegen een rente van 5%. Als de rente met 2% stijgt, dan valt uw maandlast direct ruim € 160,- per maand hoger uit. Kunt u met uw inkomen dat verschil opvangen?



**Woonfonds
Hypotheken**

— ONDERDEEL VAN ACHMEA —

Een lening met variabele rente

Rekenvoorbeeld rentestijging

| Hypotheekschuld | Huidige rente (rentelast) | Rentelast stijging 1% | Rentelast stijging 1,5% | Rentelast stijging 3% |
|-----------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| € 100.000,- | 4,15% (€345,83) | € 429,17 | € 470,83 | € 595,83 |
| € 200.000,- | 4,15% (€691,67) | € 858,33 | € 941,67 | € 1.191,67 |
| € 250.000,- | 4,15%/ (€864,58) | € 1.072,92 | € 1.177,08 | € 1.489,58 |
| € 300.000,- | 4,15%/ (€1.037,50) | € 1.287,50 | € 1.412,50 | € 1.787,50 |

Uw rente aanpassen

Bent u van mening dat u te veel renterisico loopt? Dan kunt u overwegen om uw lening aan te laten passen om zo het renterisico te verminderen. Een mogelijkheid is dat u een deel van uw lening omzet tegen een vaste rente. U betaalt dan waarschijnlijk iets meer per maand, maar u heeft wel de zekerheid dat u dit voor langere tijd kunt blijven betalen.

U kunt ook overwegen om een extra bedrag op uw hypotheek af te lossen. Uw lening wordt dan lager en daarmee betaalt u ook minder rente en/of aflossing.

Laat u adviseren

Welke keuze u ook maakt, laat u altijd adviseren. Meer informatie vindt u bijvoorbeeld ook bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM) of het Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting (NIBUD). En overleg altijd met een adviseur voordat u uw keuze maakt. Hij kan u adviseren welke mogelijkheden het beste geschikt zijn voor uw situatie.