

Financiële Bijsluiter



Het product



De risico's



De kosten



De opbrengst



Eerder beëindigen

Spaarhypotheek van Woonfonds Hypotheken

Gebruik de Financiële Bijsluiter vóór u overgaat tot het afsluiten van Spaarhypotheek. Vergelijk deze Financiële Bijsluiter ook met de bijsluiter van andere hypotheeken. Lees ook de offerte en/of de algemene voorwaarden.

Let op! Er wordt gerekend met een hypotheek van €200.000. Uw persoonlijke keuzes en situatie kunnen van invloed zijn op de resultaten die in deze bijsluiter vermeld worden. Meer informatie: www.definancielebijsluiter.nl of vraag een adviseur.

Let op!

Er wordt gerekend met een hypotheek van €200.000

Heeft u vragen?

Woonfonds Hypotheken, Postbus 54, 7300 AB Apeldoorn, 013-4612010
of neem contact op met een adviseur.

Deze Financiële Bijsluiter is opgesteld op 20 oktober 2011 volgens de voorschriften van de Autoriteit Financiële Markten (www.afm.nl). Deze organisatie houdt toezicht op sparen, lenen, beleggen en verzekeren.

Wat houdt Spaarhypotheek in?



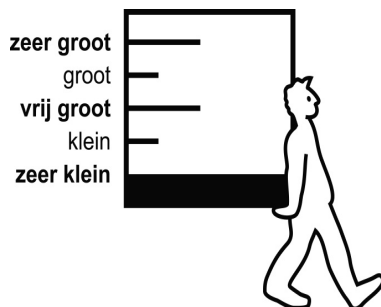
U gaat	U moet	U kunt
lenen	elke maand rente betalen <i>Let op! Hoe korter de periode waarover u de rente vastzet, hoe groter de onzekerheid over uw maandlasten</i>	een huis kopen
én sparen	elke maand een bedrag storten <i>Vraag naar het bedrag</i>	een gegarandeerd bedrag bijeen krijgen
én verzekeren	elke maand premie betalen <i>Vraag naar het bedrag</i>	bij overlijden een vast bedrag nalaten aan nabestaanden

Wat zijn de risico's?



Risico dat u met een schuld blijft zitten

Bij gehele looptijd (30 jaar)



Wat kan er gebeuren in het ergste geval?

bij de gehele looptijd (30 jaar) wordt uw schuld volledig afgelost

Wat zijn de kosten?

De kosten bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van het kapitaal van 4% per jaar (de kosten zijn exclusief te betalen rente en inclusief de afsluitprovisie voor de lening)



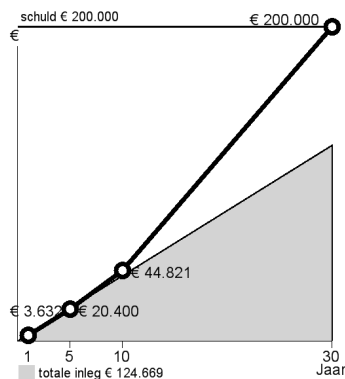
	inleg	-	verzekerings- premie	-	kosten	+	rendement	-	kosten bij eerder beëindigen	=	wat u overhoudt om af te lossen	rendement na kosten
Na 1 jaar	€4.156	-	€211	-	€193	+	€80	-	€200	=	€3.632 bij leven €200.000 bij overlijden	-22,4% per jaar
Na 10 jaar	€41.556	-	€2.992	-	€1.927	+	€8.384	-	€200	=	€44.821 bij leven €200.000 bij overlijden	+1,5% per jaar
Na 30 jaar	€124.669	-	€15.578	-	€5.781	+	€96.690	-	€0	=	€200.000	+3,0% per jaar

Wat kan Spaarhypotheek opbrengen?



4% Scenario

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van het kapitaal van 4% per jaar



Wat gebeurt er bij eerder beëindigen?



Eerder beëindigen

bij uw overlijden

bij opzeggen (bijvoorbeeld bij scheiding, baanverlies, arbeidsongeschiktheid)

Gevolgen

uw nabestaanden krijgen een vast bedrag
Vraag naar de voorwaarden

u heeft kosten, vraag naar de bedragen; u heeft mogelijk ook kosten voor het aflossen van de lening